

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu  
Adrianna Zbucka  
Kancelaria Komornicza nr III w Jarosławiu  
37-500 Jarosław ul. Poniatowskiego 53  
tel. 16 621-31-41 e-mail: jaroslaw2@komornik.pl  
Km 761/17

Jarosław, dnia 05-05-2023

<< ODPIS >>

sygn. akt I G 524/pz

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW PR1J/00043321/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Adrianna Zbucka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

**28-06-2023 r. o godz. 10:30**

w budynku Sądu Rejonowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 11 w sali nr 10 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3068 obręb Szówsko o pow. 0,0614 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 205,50 m<sup>2</sup> oraz garażem o pow. użytkowej 26,90 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest w Szówsku os. Milenijne nr 33 gmina Wiązownica i posiada założoną w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą o numerze **PR1J/00043321/3**. Współwłaścicielami nieruchomości są: Maciej Hagner - udział w 1/3 cz., Małgorzata Hagner - udział w 1/3 cz., Elżbieta Hagner - udział w 1/3 cz.

Suma oszacowania wynosi **804 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **603 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **80 400,00zł**.

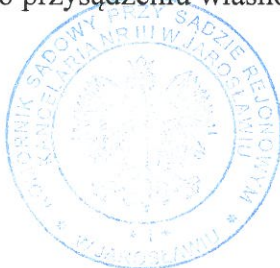
Rękojmia powinna być złożona najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi w kancelarii komornika mieszczącej się w Jarosławiu przy ul. Poniatowskiego 53 Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

96 15001634 1216 3003 6501 0000

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 11 oraz kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Adrianna Zbucka*