

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu
Adrianna Zbucka
Kancelaria Komornicza nr III w Jarosławiu
37-500 Jarosław ul. Poniatowskiego 53
dnia 17-12-2025r. /LZ/
Km 569/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKLAU MIESZKALNEGO W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Adrianna Zbucka, podaje do publicznej wiadomości że w dniu **25-02-2026 r. o godzinie 10:00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwszy przetarg w trybie licytacji elektronicznej lokalu mieszkalnego nr 21 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Lwowskiej nr 14 w Radymnie, objętego księgą wieczystą o numerze **PR1J/00071978/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych. Z prawem własności lokalu nr 21 w budynku przy ul. Lwowskiej nr 14 związany jest udział we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności działki nr 1880/4 obręb 0001 o pow. 0,1421 ha obj. kw. nr PR1J/00070926/2 w wysokości 497/10000 części. Lokal mieszkalny nr 21 położony jest na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Lwowskiej numer 14 w Radymnie, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o powierzchni użytkowej 45,52 m² oraz pomieszczenia przynależnego piwnicy o pow. 5,74 m².

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 04-03-2026 r. o godz. 10:00. Suma oszacowania wynosi **169 800,00zł.**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **127 350,00zł.**

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986⁵ §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **16 980,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

96 15001634 1216 3003 6501 0000

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art. 976§1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Adrianna Zbucka